



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

1 St-3/2018-23

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza dužnika Poljoprivredno-ekološka zadruga Mačanka u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 87709007511, 23. listopada 2019.

riješio je

1.Dosuđuje se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, nekretnine upisane u zk.ul.br. 1624 k.o. Peršavec i to čkbr. 1762 oranica pri hiži, površine 8175 m², i čkbr. 1766 voćnjak i gospodarske zgrade površine 1827 m², te zk. ul. br. 1786 k.o. Peršavec i to čkbr. 1764/3 oranica Jugovina površine 7341 m², kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika Poljoprivredno-ekološka zadruga Mačanka u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 87709007511.

2.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, položi razliku kupovine u iznosu od 24.371,62 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 47.001,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 22.629,38 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 180971, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 123781, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki 1. izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja i to: 1.2. pod brojem Z-10568/2017 Zaprimljeno 13. 11. 2017. Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-55/2017-7 od 2. 11. 2017., 1. 1.1. broj: Z-350/13 zaprimljeno 7. 3. 2013. na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 6. ožujka 2013. br. Ovr-691/13 uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 386.601,73 (tristoosamdesetšeststisućasestojednu kunu i sedamedettrilipe) sa zakonskim zateznim kamatama kao i troškova ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do naplate na

nekretnine u A za korist: Republike Hrvatske, Ministarstvo financija-Porezna uprava, 1.2. uz zabilježbu ovršivosti tražbine, da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu stekla, 2. 2.1. broj: Z-1751/13 zaprimljeno 10. 12. 2013. na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 25. studenog 2013. br. Ovr-1758/13 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 229.622,45 kuna (dvjestodvadesetdevettisućasestodvadesetdvije kune i četrdesetpetlipa) sa zakonskim zateznim kamatama kao i troškova ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do naplate na nekretnine u A za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava OIB: 52634238587, 2.2. uz zabilježbu ovršivosti tražbine da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Zlataru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 47.001,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, položi kupovinu određenu u točki 2. izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

4. Ako kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. 2. izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. 1. izreke ovog Rješenja i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika Poljoprivredno-ekološka zadruga Mačanka u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 87709007511 određene u točki 1. izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je 7 ponuđača i to: Infokapital d.o.o. Zagreb, Mladen Pavičić iz Splita, Davor Ručević iz Zagreba, Mira Ručević iz Đakova, Freddy Pintarić iz Bednje, Zvonimir Spajić iz Siegburga i Armagor Estate d.o.o. Zagreb. Nakon provedenog nadmetanja kupac Armagor Estate d.o.o. Zagreb je za nekretnine opisane u točki 1. izreke ovog rješenja ponudio kupovinu u iznosu od 47.001,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 22.629,38 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 47.001,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da

Poslovni broj: 1 St-3/2018-23

je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Armagor Estate d.o.o. Zagreb, će potrebnu razliku (24.371,62 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 47.001,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Armagor Estate d.o.o. Zagreb ne položi kupovinu određenu u toč. 2. izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 23. listopada 2019.

S u d a c
Branka Pleskalt

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **1788e-ceca1**

Kontrolni broj: **0ce7a-b6f24-09fbc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.